

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 1,018.18㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市六根町			坪単価	@1.16万円	地 勢	
物件 所在地	三重県松阪市六根町 876			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 漕代 徒歩40分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南3.3m 公道 接面21.0m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設 備	プロパンガス,上水道,浄化槽		

土地面積
公簿 1,018.18㎡

現況
建物有

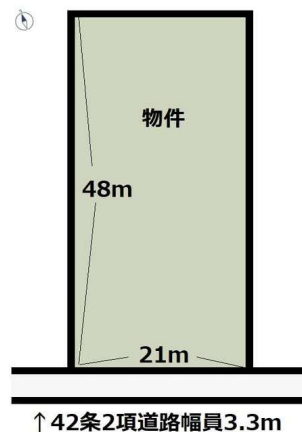
引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●セットバック要●プロパンガス●上水道●浄化槽

■南向きで日当たり良好な約308坪の
土地

■機殿小徒歩4分、東部中徒歩27分



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	宅地
備 考	※現況有姿渡し。※上物あり。昭和31年建築木造平屋119.77㎡。※線引き前の既存住宅なので、再建築の際は200㎡以下または今の広さの1.5倍。※再建築には、法第29条または34条の許可を要す。分筆規制200㎡以上。セットバック要す。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69859125002

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：代理